

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	1 529,2	4,09	75 053,14
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	1 529,2	5,45	100 081,64
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	1 529,20	1,98	36 279,45
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	1 529,20	3,33	61 099,90
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	1 529,2	0,08	1 417,76
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	1529,2	11,16	204 732,27
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	60,0	53,64	3 218,40
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	80,0	190,73	15 258,40
Очистка кровли от снега верхолазами	по мере необход.	м2	650,0	25,00	16 250,00
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	14,0	190,73	2 670,22
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	1,0	73,80	73,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	1,0	285,12	285,12
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	4,0	75,78	303,12
Экспертиза качества огнестойкой обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	шт	4,0	235,50	942,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	193,2	1,66	16 677,02
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	524,3	1,66	1 740,68
Ремонт кровли: ремонт обрешетки, смена покрытия из профлиста, устройство примыканий, установка снегозадержания и водосточной системы верхолазами	по мере необход.	м2	38,0	3335,11	126 734,00
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила с заменой элементов деревянного каркаса верхолазами (кв.19)	по мере необход.	шт	1,0	18599,00	18 599,00
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	1,0	775,46	775,46
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	2,0	367,74	735,48
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	1,0	298,82	298,82
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	0,4	426,88	170,75
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	1 529,2	0,07	1 284,53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	1 529,2	2,73	50 131,47
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	1 529,2	0,78	14 243,85
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	7,0	34,64	2909,76
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	5,0	465,56	2327,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4100,00	4100,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	5,0	89,07	445,35
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	1 529,2	1,96	35 887,62
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	80,0	23,99	1 919,20
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	80,0	95,90	7 672,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	15665,6	0,36	5 639,62
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	15,8	1,35	2 218,32
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей.	1 раз в год	шт	3,0	267,18	801,54
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	57,0	82,37	4 695,09
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	8,0	230,38	1 843,04
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	328,1	1,35	1 328,81
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	22,0	133,98	2 947,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	32,0	191,80	6 137,60
ИТОГО					225 266,25

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **225 266,25** (Двести двадцать пять тысяч двести шестьдесят шесть рублей 25 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Акт для ознакомления получил
Григорьев Александр М. В., с/д 12.

